

# Bachelorprojekt Stadtkern Offenbach



Offenbach am Main ist eine hessische Stadt mit 130.000 Einwohnern und liegt direkt neben Frankfurt am Main. Offenbach hat sich oft verändert - vom Fischerdorf der Aufstieg zu einer blühenden Industriestadt und dann ein Abstieg zu einer der ärmsten Städte Deutschlands. Heute ist es eine bunte, urbane, kreative, lebendige Stadt, die sich weiterhin kontinuierlich verändert.

Dem Stadtkern Offenbach nähern Sie sich mit einer ausführlichen Analyse und Sie betrachten die historische Entwicklung Offenbachs. Sie werden den historischen Stadtgrundriss mit dem heutigen vergleichen und sich mit Wegebeziehungen, Parzellengrößen und Freiflächen beschäftigen. Betrachtet werden die städtebaulichen Konzepte und Leitbilder der verschiedenen Epochen, die sich in diesem Bereich heute finden lassen. Da der Stadtkern von Offenbach heute nicht identisch mit der Innenstadt und dem zentralen Marktplatz ist, werden Sie die Funktionen dieser Bereiche im Verhältnis zum Stadtkern ebenfalls untersuchen. Es geht darum, die aktuelle städtebauliche Situation zu verstehen und zu bewerten und Entwicklungspotentiale zu erkennen.

Im Plangebiet selbst liegt das Haus der Stadtgeschichte und sein Archiv. Darüber hinaus werden Interviews mit Stadtexpertinnen und -experten eine wichtige Informationsquelle sein.

Die Entwurfskonzepte sollen städtebauliche, verkehrliche, freiräumliche und architektonische Zielsetzungen für das Planungsgebiet benennen. In welchem Rahmen können zukünftige Entwicklungen stattfinden? An welchen Stellen können erste Impulse gesetzt werden? Kann dies vielleicht mit Hilfe von kommunalen Bauprojekten geschehen? Wie kann der Bereich wieder zu einem belebten Bereich des Stadtzentrums mit hoher Aufenthaltsqualität werden? Wie können die historischen Fragmente besser zur Geltung kommen und bei zukünftigen Entwicklungen berücksichtigt werden? Wie kann die Stadtgeschichte in diesem Bereich vermittelt und von der Stadtkultur besser wahrgenommen werden?

Die Stadt Offenbach hofft auf frische Ideen und Anregungen von außen, die bei einer guten Eignung in den nächsten Jahren schrittweise umgesetzt werden können.

## WESENTLICHE PROJEKTSCHRITTE

### **Analyse**

Einwöchige Analysephase vor Ort: Angeleitete Untersuchung des Plangebiets + Durchführung eigener Erhebungen, Archivrecherche und Exkursionen zu anderen Stadtkernen

### **Entwurfsworkshop**

Ausarbeitung von ersten Entwurfskonzepten, Bestimmung von Vertiefungsprojekten

### **Interviews**

Gespräche mit unterschiedlichen Akteuren sowie Nutzerinnen und Nutzern aus dem Quartier

### **Projektgespräch mit der Stadt Offenbach**

Einbindung der Kommune, Ermittlung relevanter Akteure und Gesprächspartner

### **Entwurfsprozess**

Erarbeitung eines Konzeptes und Entwurfs, Vertiefende Ausarbeitung einzelner Projektideen, Entwurf einer Umsetzungsstrategie: einzelne Schritte, Priorisierung von Maßnahmen, planerische Instrumente, Förderungen, Kommunikationsprozess

### **Abschlusspräsentation**

Ausarbeitung einer Präsentation und Posterausstellung, Öffentliche Abschlusspräsentation der Ergebnisse vor Ort

Für das Projekt wird eine Kooperationsvereinbarung mit der Stadt Offenbach abgeschlossen, so dass Kosten für Reise, Unterkunft und Druck vom Fachgebiet übernommen werden können.

### **Modul**

Bachelorprojekt  
Sommersemester  
19.4.-23.07.2021

### **Betreuung**

Prof. Dr. Ing. Holger Schmidt  
Dipl.-Ing. Ragna Körby, Sofia Salta  
Kooperation mit der Stadt Offenbach