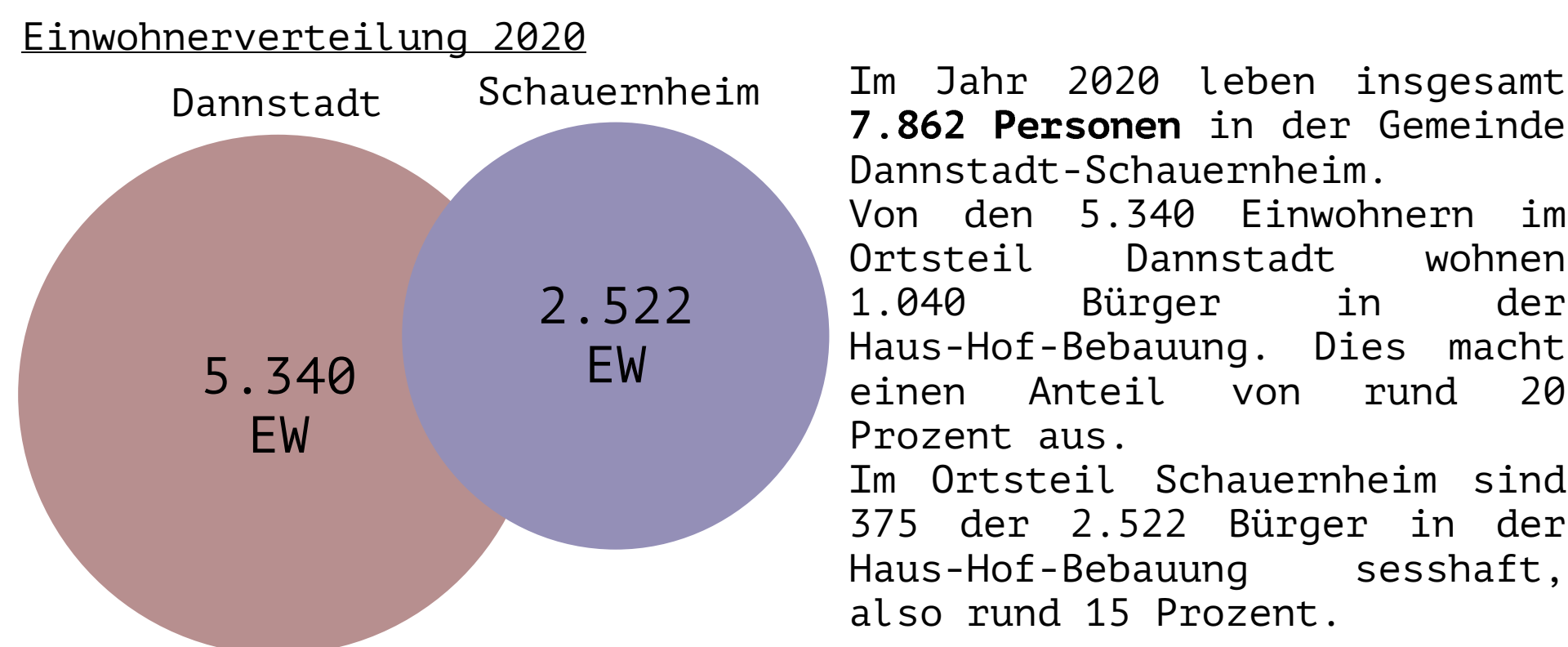


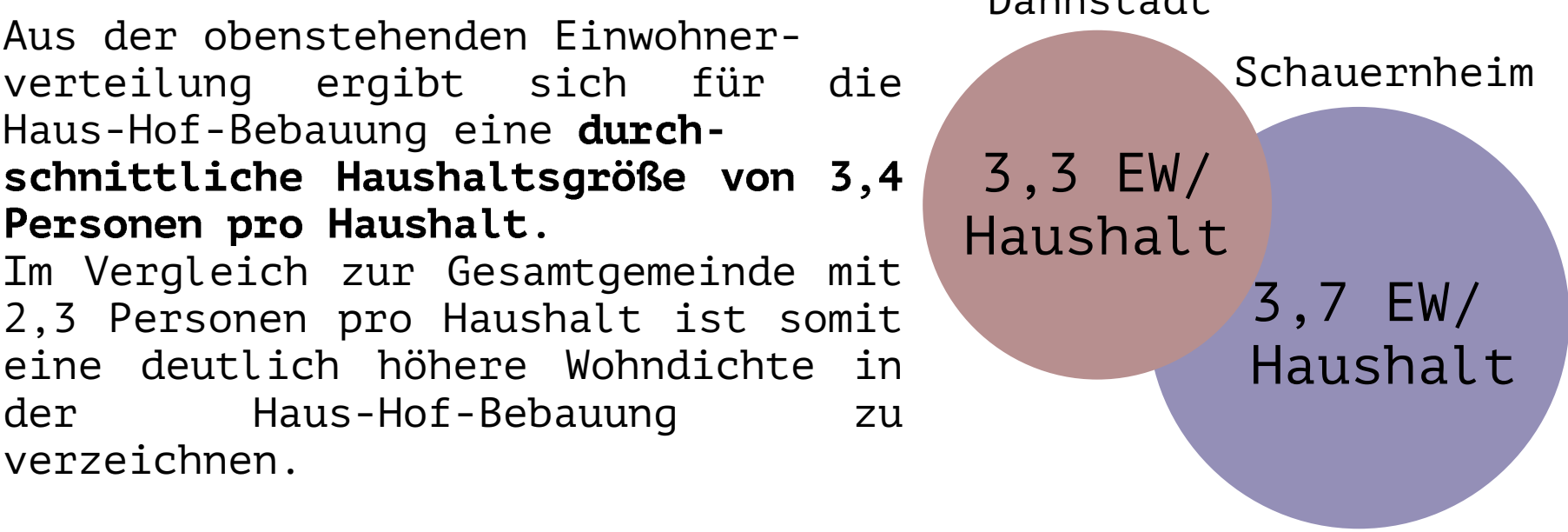
Demographie und Immobilienmarkt

Gemeinschaftlicher Hof: Die Wohnform der Zukunft

Analytische Einordnung

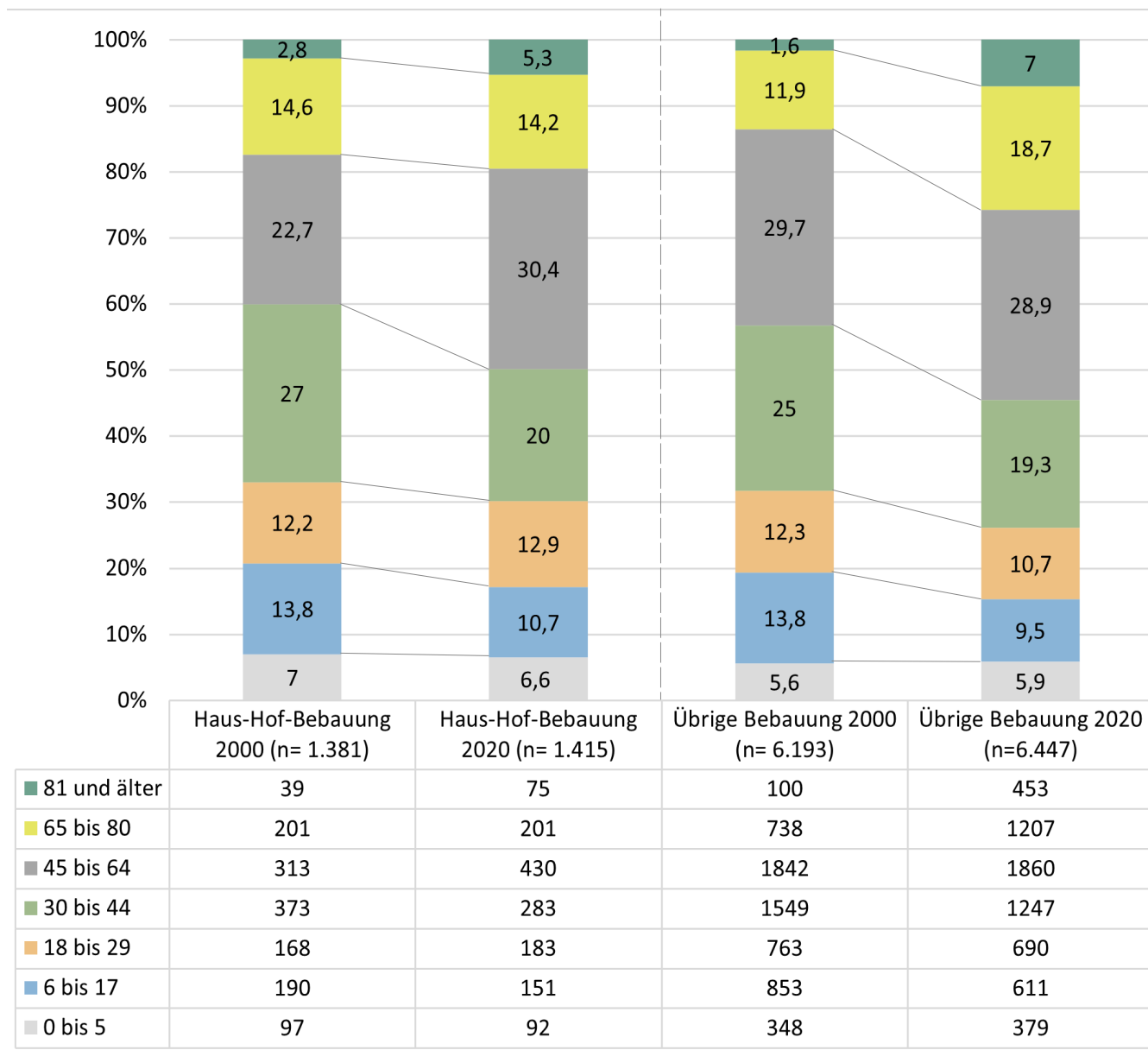


Durchschnittliche Haushaltsgröße der Haus-Hof-Bebauung 2020



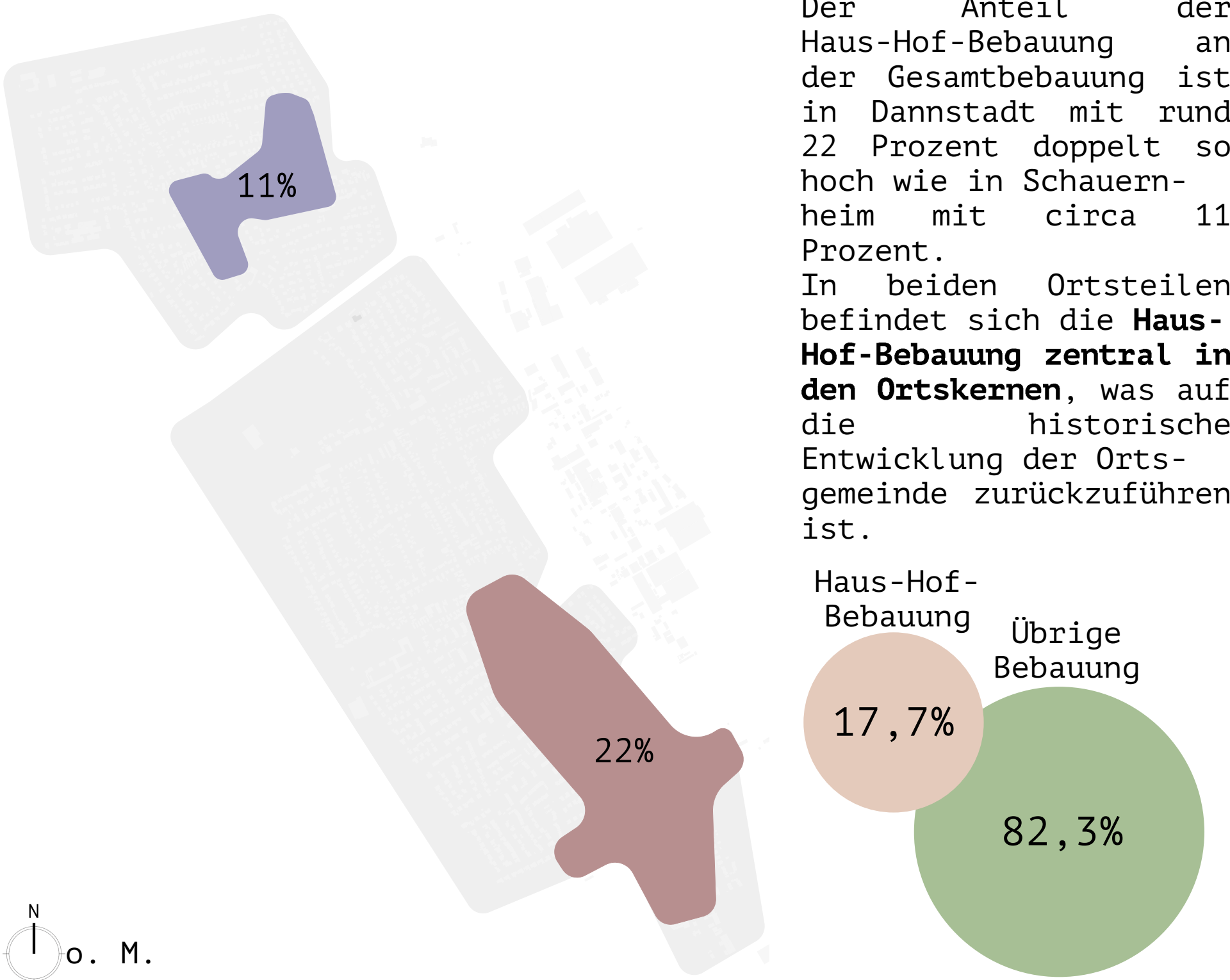
Unterscheidung der Altersklassen von Haus-Hof-Bebauung und übriger Bebauung (2020)

In der nebenstehenden Grafik ist zu erkennen, dass eine sinkende Tendenz bei den jüngeren Bevölkerungsgruppen bis 44 Jahren zu verzeichnen ist. Im Gegensatz dazu nimmt der Großteil der Bevölkerungsgruppen ab 45 Jahren zu. Insbesondere in der Alters-

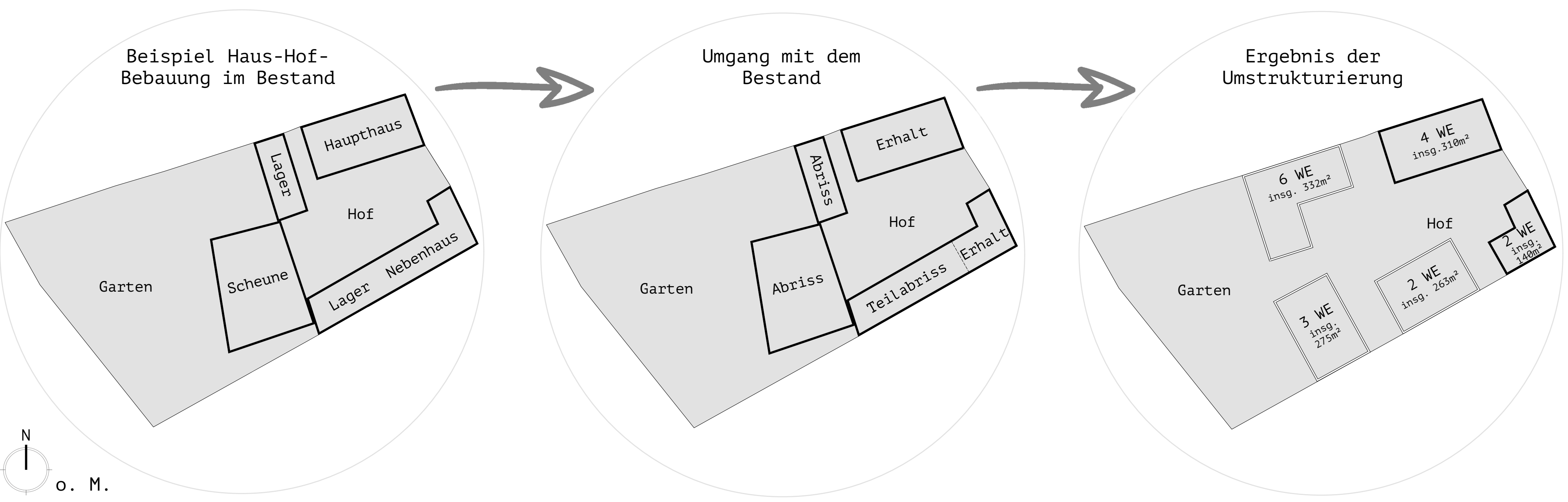


klasse 45 bis 64 Jahre ist bei der Haus-Hof-Bebauung ein Unterschied von knapp 8 Prozent erkennbar. In dieser Entwicklung spiegeln sich die **Auswirkungen des demographischen Wandels** wider, was eine allgemeine Alterung der gesamten Bevölkerung zeigt. Dies wird im Jahr 2020 in der übrigen Bebauung bei den über 65-Jährigen mit rund 26 Prozent im Vergleich zu 19 Prozent bei der Haus-Hof-Bebauung deutlicher.

Anteil der Haus-Hof-Bebauung an der Gesamtbebauung in Dannstadt-Schauernheim



Modellhof für gemeinschaftliches Wohnen



Perspektive des Modellhofs mit Detailansichten



Gemeinschaftsbereiche

